

SPAR PÅ ENERGIEEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nordre Frihavnsge 24
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. marts 2021
Til den 23. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311505964



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

252,78 MWh fjernvarme 433.242 kr

Samlet energiudgift 433.242 kr

Samlet CO₂ udledning 16,43 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrums bjælkelag på etagedæk i beton Bjælkelaget er isoleret med ca 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrums bjælkelag med 300 mm isolering. Eksisterende bjælkelag demonteres og der udlægges tætsluttende dampspærre, inden der isoleres med yderligere 300 mm isolering. Der etableres nyt bjælkelag som gulvkonstruktion for depotrum	149.800 kr.	5.800 kr. 0,57 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fladt tag med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		15.700 kr. 1,55 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur.

Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af ydervægge med 50 mm isolering i ny forsatsvæg.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

3.600 kr.
0,36 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Kældervæg mod uopvarmet kælder er en uisolert letbeton med indvendig pladebeklædning.

FORBEDRING

Efterisolering med 200 mm isolering på kældervægge mod uopvarmet kælder.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

191.700 kr.

4.900 kr.
0,48 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Boliger:

Ydervægge mod svalegang er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge mod svalegang.

Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

1.200 kr.
0,11 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af massiv beton, antageligt med 50 mm udvendig isolering/drænplade.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Vinduer er generelt monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduer mod svalegang er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer mod svalegang foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,12 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre er med isolerede fyldninger. Port ved vareindlevering er med isolerede portpaneler. Indgangsdør til erhvervslejemål er skydedør i glas, monteret med tolags termorude med kold kant. Altandøre er monteret med tolags energiruder med kold kant. Yderdøre i trappetårn er med isolerede fyldninger Yderdøre til lejlighederne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør i erhvervslejemål foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre til lejlighederne foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		3.000 kr. 0,29 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk i erhvervslejemål mod Frihavsgade er udført i beton. Gulvet antages at være isoleret med det, der svarer til 100 mm løs leca.		
---	--	--

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm mineraluld i slidlag.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering ved montering af isoleringsplader på undersiden af etageadskillelsen	419.100 kr.	17.400 kr. 1,72 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulve er udført i beton. Gulvet antages at være er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftsiftet i erhvervslejemålet sker ved mekanisk ventilation Anlægget består af en ældre remtrukket indblæsningsventilator placeret i kælder. Varmegenvinding sker via blandekammer, hvor en del af udsugningsluften opblandes i friskluftindtaget. Derudover er monteret flere udsugningsventilatorer på tag, der suger fra toiletter og omklædningsrum samt emfang ved slagter Luftsiftet i boligerne sker ved centraludsugning fra emhætter i køkken og udsugningsventiler i baderum Udsugningsventilatoren er af ældre dato og placeret på loftrum.		
FORBEDRING Boliger: Det anbefales at udskifte ældre udsugningsventilator til en ny trykstyret spare ventilator med EC-motor og variabel luftmængde. Den ny ventilator bør styres efter trykket i udsugningskanalen, således ventilatoren automatisk kører op og ned i luftmængde, afhængigt af hvor mange emhætter i lejlighederne, der er i brug.	40.000 kr.	3.600 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhvervslejemål: Det anbefales at udskifte ældre ventilationsanlæg til et nyt ballanceret anlæg med direkte trukne spare ventilatorer og effektiv varmegenvinding ved roterende veksler. Eksisterende kanalføring i butik og kælder bibeholdes. Det nye anlæg placeres på det flade tag.		2.400 kr. 0,24 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget var under besigtigelsen under ombygning Der er i energimærket indregnet standart fjernvarmeunit udført som inddirekte anlæg med 2 fj.v. vekslere: - én for erhvervslejemålet - én for boligerne mod både Nordre Frihavsgade og Petersborgvej Vekslerne er forudsat med fuldisoleret kappe Fjernvarmestik med afregningsmåler og de to vekslere er placeret i uopvarmet teknikrum i kælder ved indkørselsrampen.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Opvarmning af erhvervslejemålet sker dels ved radiatoranlæg og lavkonvektorer ophængt under loft i salgslokalet, dels via ventilationsanlægget. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Opvarmning af boligerne sker via radiatoranlæg og gulvvarme i badeværelser. Stigestreng er udført som to-strengt anlæg, mens fordelingsrør i lejlighederne er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Et et-strengs anlæg er ikke optimalt i forhold til afkølingskravene fra fj.v. selskabet. Det anbefales derfor ved renovering af lejligheder, at etablere nyt fordelingsystem udført som to-strengs anlæg, eller alternativt med fordelingsrør i skakt og separate tilslutningsrør til hver radiator		6.200 kr. 0,61 ton CO ₂
VARMERØR Varmerørene ført i uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Ved besigtigelsen var varmecentral under ombygning

Der er i energimærket indregnet 3 stk cirkulationspumper

- Hovedpumpe for erhvervslejemål
- Hovedpumpe for boligerne i bygn 001 og 002
- Cirkulationspumpe for radiatoranlæg i boligerne, bygn 001

Cirkulationspumpen på varmefflade for ventilationsanlæg er med automatisk modulereende drift

Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPE 25-40 med en mærkeeffekt på 60W

Pumpen antages at være i konstant drift

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Styringen er med vejrkompensering

Boliger:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Gulvvarme i badeværelser er styret af returtermostat

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

For erhvervslejemålet er indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

For boligerne er indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Ved besigtigelsen var varmecentral under ombygning

Der er i energimærket indregnet 2 stk cirkulationspumper for det varme brugsvand

VARMTVANDSBEHOLDER

Ved besigtigelsen var varmecentral under ombygning

Der er i energimærket indregnet 2 stk standart beholdere på 750 l, isoleret med 100 mm isolering.

- Beholderen for erhvervslejemål er placeret i teknikrum i kælder ved nedkørselsrampen.

- Beholderen for boliger er placeret i teknikrum ved kældergennemgang til Frihavnsgade.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen er LED belysning bestående af - LED erstatningsrør i butikslokale - 60x60 LED paneller ved frugt og grønt - LED erstatningsrør i baglokaler og kælder Lyset er overalt manuelt betjent Belysning i trappeopgang og på svalegange er armaturer med en blanding af kompaktrør og LED erstatningsrør. Lyset er manuelt betjent med automatisk sluk efter få minutter, trapeautomat. Belysning i uopvarmet depotrum på tagetagen består af armaturer med 36W T8 rør Lyset er manuelt betjent med automatisk sluk efter få minutter, trapeautomat.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende lysstofrør i depotrum til nye LED erstatningsrør.	5.000 kr.	11.400 kr. 1,12 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:

Ejendommen består af flere bygninger. Nærværende energimærke omfatter kun bygning 001 på ejendommen.

Bygningen er jf BBR opført i 1976 og er i 5 plan, med kælder.

FORUDSÆTNINGER:

Bygningen anvendes både til erhvervsformål og til flerfamiliebolig, Energimærket er derfor beregnet efter reglerne vedr blandet anvendelse

Tegningsmateriale indhentet ved kommunens tekniske forvaltning er anvendt til bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.

Der var under besigtigelsen adgang til hele erhvervslejemålet samt loftrum, teknikrum og et repræsentativt udsnit af lejlighederne.

VEDVARENDE ENERGI

Bygningen opvarmes med fjernvarme, hvorfor der ikke er givet forslag til konvertering af varmforsyning til varmepumpe eller solvarme

VARMEFORSYNING

Fjernvarme installationen var under besigtigelsen under ombygning

Der er derfor indregnet en standart fjernvarmeinstallation med tilhørende pumper og varmtvandsbeholdere.

VARMEFORSYNING

Fjernvarmeinstallationen var ved besigtigelsen under ombygning. Der er derfor indregnet standart

fjernvarmeinstallation bestående af to stk fjernvarmevekslere, to varmtvandsbeholdere og ny varmestyring.

Det skal bemærkes at fordelingsanlægget i lejlighederne er udført som et-strengsanlæg, hvilket ikke er optimalt i forhold til afkølingskravene fra fj.v. selskabet.

Det anbefales derfor ved renovering at etablere nyt fordelingssystem udført som to-strengs anlæg, eller alternativt med fordelingsrør i skakt og separate tilslutningsrør til hver radiator

KONKLUSION

Der er angivet flere spareforslag med god rentabilitet, især skal nævnes:

- Udskiftning af lysstofrør i depotrum på loft
- Udskiftning af central udsugningsventilator
- Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder
- Efterisolering af loftsrum

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum	149.800 kr.	8,64 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering kældervæg mod uopvarmet rum	191.700 kr.	7,45 MWh Fjernvarme	4.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	419.100 kr.	26,49 MWh Fjernvarme	17.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af central udsugningsventilator	40.000 kr.	1.799 kWh Elektricitet	3.600 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lysstofrør i depotrum på loft	5.000 kr.	5.690 kWh Elektricitet	11.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	23,92 MWh Fjernvarme	15.700 kr.
Hule ydervægge	Indvendig isolering af ydervægge	5,46 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge mod svalegange	1,74 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	1,90 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	1,12 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	4,44 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg	12,94 MWh Fjernvarme -3.073 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg i lejlighederne	9,42 MWh Fjernvarme	6.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordre Frihavnsgade 24, 2100 København Ø

Adresse	Nordre Frihavnsgade 24, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-396258-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1976
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	928 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2451 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2535 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	296 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	875 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.301 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	111.105 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	207,32 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	86.987 kr. pr. år
Fast afgift	111.105 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	198.092 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	227,42 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	14,78 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boliger:

Det opvarmede etageareal, inkl trappetårn er opmålt til 856 m²

I BBR er boligarealet angivet til 928 m²

Forskellen skyldes at svalegange ikke er medtaget i det opvarmede areal

Erhvervslejemål:

Det opvarmede etageareal, inkl opvarmet kælder er opmålt til 1.679 m², heraf opvarme kælder på 296 m²

I BBR er det opvarmede erhvervsareal angivet til 1.756 m².

Der er således en mindre forskel mellem BBR og de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Varmeforbruget for hele ejendommen er fordelt på to afregningsmåler og oplyst til 87,6 MWh og 257 MWh for hhv. erhvervslejemålet og ejerforeningen.

- Det arealvægtede forbrug for bygn 001 er ialt 207 MWh, inkl erhvervslejemålet

- Det arealvægtede forbrug for bygn 002 er ialt 137 MWh

For bygn 001 er det beregnede forbrug i energimærket opgjort til 252 MWh, hvilket afviger fra det faktiske forbrug

Forskellen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	654,94 kr. per MWh
	267.685 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452

CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS

Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nordre Frihavnsgade 24
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2021 til den 23. marts 2031

Energimærkningsnummer 311505964